

Ukkohallan tieinfran korjaus- ja uudisrakentaminen -hanke

MYRS 21.01.2026 § 6

Hakijana Hyrynsalmen kunta, yhteyshenkilönään Pekka Oikarinen.

Ukkohalla on ympärivuotinen matkailukylä Hyrynsalmella, joka on tunnettu yhtenä Suomen lumisimmista ja lumivarmimmista paikoista. Alueella on 2 hotellia ja 3 ravintolaa sekä 350 loma-asuntoa - ja kaikki sijaitsevat kävelyetäisyydellä palveluista. Ukkohallan sijainti on ainutlaatuinen; Kainuun korkeimman vaaran kupeessa, järven rannalle rakennettu matkailukylä luo puitteet unelmalomille ympäri vuoden. Matkailukylän vieressä on myös poikkeuksellinen luonto: Vorlokin vanhat aarnimetsät, luonnonpuisto sekä upeat luontonähtävyydet kuten Komulankönkään vesiputous.

Ukkohalla tarjoaa elämyksiä ympäri vuoden selkeiden sesonkiensa ja monipuolisten tapahtumiensa ansiosta. Jokaiselle vuodenajalle onkin tarjolla ainutlaatuisia kokemuksia, jotka tekevät Ukkohallasta houkuttelevan kohteen. Talvikausi houkuttelee matkailijoita muun muassa hiihtämään ja laskettelemaan. Lisäksi talvella unohtumattomat husky- ja revontulisafarit vievät matkailijat lumisten maisemien halki ja tarjoavat upeita luontoelämyksiä.

Kesäkaudella puolestaan Ukkohallan upeat maastopyöräreitit kutsuvat seikkailuun Vaara-Kainuun vaikuttavissa maisemissa, tarjoten sekä haastavia polkuja että helpompia reittejä luonnosta nauttimiseen. Heinäkuu onkin yksi suosituimmista majoituskausista, kiitos alueen upeiden aktiviteettien sekä tapahtumien. Tunnetut tapahtumat, kuten Suopotkupallon MM-kisat, Umpihankifutis, Hallan Akan hiihto ja vaellus vetävät vierailijoita eri puolilta maailmaa.

Ukkohallan Saunamaailma & Spa tarjoavat ainutlaatuisen 9 saunan elämyksen sekä virkistys- ja porealtaat, jotka täydentävät matkailukokemusta ympäri vuoden. Ohjelmapalveluista löytyvät lisäksi myös: Wakeboard-rata, hevostalli palveluineen, porotilapalvelut sekä safaripalvelut (mm. moottorikelkat, moottoripyörät ja mönkijät).

Ukkohallan matkailu on kehittynyt myönteisesti viimeisen kahdenkymmen vuoden aikana ja nyt myös Kv-matkailu Kainuussa ja Ukkohallassa on lähtenyt myönteisesti kehittymään. Näköalahuoneistoja ja myös muuta majoituskapasiteettia tarvitaan lisää, jotta Ukkohallan matkailualueen kehittyminen jatkuu. Ukkohallan alueelle on valmistunut Ukkohalla Masterplan 2030. Masterplan pitää sisällään vuotuisen n. 6 prosentin kasvutavoitteen. Investointimahdollisuuksia jo kaavoitetuilla alueilla on yhteensä noin 15 000 kerrosneliömetriä. Nyt haettava

investointihanke edesauttaa ja mahdollistaa uusinvestoinnit kaavoitetuille ja parhaillaan kaavoitettavalle Pienen Tuomivaaran huipun alueelle.

Investointikohteet:

Arctic Sky Village -alue (Pienen Tuomivaaran huipun alue) Kainuun huipulle vuonna 2020 valmistuneiden Sky Cabin -näköalahuoneistojen ympärille rakentuu Arctic Sky Village. Alueelle on suunnitteilla lisää korkeatasoisia näköalahuoneistoja sekä uusia palveluita. Investointien toteuttaminen edellyttää maankäytön suunnittelua sekä vesi- ja viemäriverkoston toteuttamista yhteistyössä kunnan kanssa. Sijoittajien ja yrittäjien haku, suunnittelu ja toteutus ajoittuvat vuosille 2025–2027. Alueen kaavoitus on käynnissä.

Tässä hankkeessa mukana olevalla Ukkohallan tien kevyen liikenteen väylän rakentamisella Syväjärven pohjoispäähän parannetaan Ski-in kylän saavutettavuutta sekä liikenneturvallisuutta. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen edellyttää myös nykyisen Ukkohallan tien kunnostamista. Nämä toimenpiteet mahdollistavat Ski-in kylään uusia investointeja. Hyrynsalmen kunnalla on Ukkohallan ytimessä Ski-in kylässä valmiita rakennustontteja, joihin voidaan investoida ja rakentaa ski-in ski-out -huoneistoja. Nämä huoneistot tulevat matkailukylän sydämeen, aivan palveluiden ja rinteiden viereen.

Ukkohallan alueella on lisäksi jo kaavoitetuilla alueilla noin 160 Hyrynsalmen kunnan, yksityisten ja Metsähallituksen omistamaa tonttia. Tämän hankkeen tuloksena alueen vetovoima sekä sisäinen saavutettavuus ja toiminnallisuus paranevat huomattavasti, mikä vauhdittaa rakentamista myös kaavoitetuille tonteille.

Hanke pitää sisällään 3 erillistä tiehanketta:

- 1) Uuden tien rakentaminen pienen Tuomivaaran huipulle, Arctic Sky Village -alue.
- 2) Kaavatien rakentaminen (Avenjuu 4) uudelle rantarakentamispaikalle Syväjärven rantaan
- 3) Kevyen liikenteen väylän rakentaminen Ukkohallantielle ja Ukkohallan tien perusparantaminen rakennettavan kevyen liikenteen väylän kohdalle.

Uuden tien rakentamisella Tuomivaaran huipulle (Arctic Sky Village -alue) saadaan noin 3 000 000 – 4 000 000 euron investoinnit näköalahuoneistoihin ja niihin liittyviin palveluihin. Kaavatien rakentamisella (Avenjuu 4) saadaan noin 800 000 euron suuruiset investoinnit. Ukkohallan tien kevyen liikenteen väylän rakentamisella ja nykyisen tien kunnostamisella saavutaan 3 000 000 - 5 000 000 euron investoinnit Ski in-kylään ja vapaille tonteille Syväjärven ranta-alueille.

Hankkeen aikana laaditaan lopulliset toteuttamiskelpoiset suunnitelmat ennen tiehankkeiden kilpailutuksia. Lämpöladun tien lopulliset suunnitelmat ja tien rakennustyöt voidaan

käynnistää Ukkohallan huipun kaavoituksen valmistuttua. Kaavoitus on käynnissä ja valmistuu loppukevääseen 2026 mennessä.

Hankkeen suunniteltu toteutusaika 1.11.2025 – 31.12.2026

Hankkeen kokonaiskustannusarvio:

Investoinnit	476 009 €
Flat rate 1,5%	7 140 €
Yhteensä	483 149 €

Hankkeen kokonaisrahoitus suunnitelma:

EU/valtio (EAKR / TL 3)	338 204 €	(70,00 %)
Omarahoitus	144 945 €	(30,00 %)
Yhteensä	483 149 €	(100,00 %)

Hankkeen tuloksena saadaan kokonaisuudessaan kaksi uutta tietä n. 600 metriä ja parkkialue Ukkohallan (Pienen Tuomivaaran) huipulle. Ukkohallan tien kevyen liikenteen väylän rakentamisella Syväjärven pohjoispäähän parannetaan Ski-in kylän saavutettavuutta, liikenneturvallisuutta sekä alueen vetovoimaa. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen edellyttää myös nykyisen Ukkohallan tien kunnostamista. Tuloksia voidaan määrällisesti mitata uusinvestoinneilla, Ukkohallan matkailijamäärien kasvulla ja laadullisesti asiakastytyvyyden kasvulla matkailukeskuksen alueella.

Tuki edesauttaa ja myötävaikuttaa kunnan muiden toimien kanssa investointien saamista Ukkohallan alueelle. Tieyhteyksien rakentaminen Ukkohallan mahdollistaa vetovoimaisen majoituskapasiteetin lisäämisen alueelle ja parantaa alueen vetovoimaa, mikä lisää matkailijamääriä, matkailutuloa ja liikevaihtoa alueen yrityksiin sekä uusien yritysten määrää Ukkohallassa ja laajemmin Hyrynsalmella. Ukkohallan / Hyrynsalmen alueella toimii n. 20 yritystä, jotka hyötyvät ja joiden saavutettavuus paranee tieinfran korjauksesta- ja uudisrakentamisesta.

Hanke on EU:n rakennerahasto-ohjelman 2021–2027 mukainen, toimintalinja 3 Saavutettavampi Suomi, erityistavoite 3.1 Alueellisen ja paikallisen saavutettavuuden kehittäminen. Hankkeen tulokset tukevat Kainuun maakuntaohjelman 2022–2025 tavoitteita.

Hanketiimi puolsi kokouksessaan 17.12.2025 hankkeen rahoittamista. Hanke sai erityistavoitekohtaisessa arvioinnissa pisteitä 26/37.

Erillisliitteenä on valintaesitys, jossa on tarkempaa tietoa hankkeesta.

Lisätietoja hankkeesta antaa EU-hankekoordinaattori Heikki Immonen, puh. 044 7974 273, sähköpostitse etunimi.sukunimi@kainuunliitto.fi.

Puheenjohtajan ehdotus

MYR sihteeristö puoltaa hankkeen rahoittamista. Hanke menee seuraavaan maakunnan yhteistyöryhmä MYR kokoukseen päätettäväksi.

Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö

MYR sihteeristö hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

MYR 19.02.2026
5/00.04.00/2026

Hanketta tulee kokoukseen esittelemään Jouni Ponnikas Hyrynsalmen kunnalta.

Lisätietoja hankkeesta antaa EU-hankekoordinaattori Heikki Immonen, puh. 044 7974 273, sähköpostitse etunimi.sukunimi@kainuunliitto.fi.

Aluekehitysjohtajan ehdotus

Maakunnan yhteistyöryhmä MYR hyväksyy hankkeen rahoittamisen.

Maakunnan yhteistyöryhmän päätös