



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR)



Kainuun liitto

Valintaesitys

3.12.2025 Dnro: EURA 2021/407383/09
02 01 01/2025/Kainuu

Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi
Ukkohallan tieinfran korjaus- ja uudisrakentaminen

Hakijan virallinen nimi
Hyrynsalmen kunta

Hakemusnumero
407383

Saapumispäivämäärä
26.11.2025

Alkamispäivämäärä
01.11.2025

Päätymispäivämäärä
31.12.2026

Viranomaisen
Kainuun liitto

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus
Uudistuva ja Osaava Suomi 2021–2027 – alue-
ja rakennepolitiikan ohjelman hankehaku TL 3.
Saavutettavampi Suomi (EAKR)

Hakuilmoituksen tunnus
KAILII-014

Käsittelijä
Heikki Janne Johannes Immonen

Toimintalinja
3 Saavutettavampi Suomi

Erityistavoite
3.1 Alueellisen ja paikallisen saavutettavuuden kehittäminen

Tukimuoto
Perusrakenteen investointituki

Hanke toteutetaan: Yhden toteuttajan hankkeena

Kuvaus hankkeen sisällöstä

Ukkohallan tieinfran investointihanke

Ukkohalla on ympärivuotinen matkailukylä Hyrynsalmella, joka on tunnettu yhtenä Suomen lumisimmista ja lumivarmimmista paikoista. Alueella on 2 hotellia ja 3 ravintolaa sekä 350 loma-asuntoa - ja kaikki sijaitsevat

kävelyetäisyydellä palveluista. Ukkohallan sijainti on ainutlaatuinen; Kainuun korkeimman vaaran kupeessa, järven rannalle rakennettu matkailukylä luo puitteet unelmalomille ympäri vuoden. Matkailukylän vieressä on myös poikkeuksellinen luonto: Vorlokin vanhat aarnimetsät, luonnonpuisto sekä upeat luontonähtävyydet kuten Komulankönkään vesiputous.

Ukkohalla tarjoaa elämyksiä ympäri vuoden selkeiden sesonkiensa ja monipuolisten tapahtumiensa ansiosta. Jokaiselle vuodelle onkin tarjolla ainutlaatuisia kokemuksia, jotka tekevät Ukkohallasta houkuttelevan kohteen. Talvikausi houkuttelee matkailijoita muun muassa hiihtämään ja laskettelemaan. Lisäksi talvella unohtumattomat husky- ja revontulisafarit vievät matkailijat lumisten maisemien halki ja tarjoavat upeita luontoelämyksiä.

Kesäkaudella puolestaan Ukkohallan upeat maastopyöräreitit kutsuvat seikkailuun Vaara-Kainuun vaikuttavissa maisemissa, tarjoten sekä haastavia polkuja että helpompia reittejä luonnosta nauttimiseen. Heinäkuu onkin yksi suosituimmista majoituskausista, kiitos alueen upeiden aktiviteettien sekä tapahtumien. Tunnetut tapahtumat, kuten Suopotkupallon MM-kisat, Umpihankifutis, Hallan Akan hiihto ja vaellus vetävät vierailijoita eri puolilta maailmaa.

Ukkohallan Saunamaailma & Spa tarjoaa ainutlaatuisen 9 saunan elämyksen sekä virkistys- ja porealtaat, jotka täydentävät matkailukokemusta ympäri vuoden. Ohjelmapalveluista löytyvät lisäksi myös: Wakeboard-rata, hevostalli palveluineen, porotilapalvelut sekä safaripalvelut (mm. moottorikelkat, moottoripyörät ja mönkijät).

Ukkohallan matkailu on kehittynyt myönteisesti viimeisen kahdenkymmen vuoden aikana ja nyt myös Kv-matkailu Kainuussa ja Ukkohallassa on lähtenyt myönteisesti kehittymään. Näköalahuoneistoja ja myös muuta majoituskapasiteettia tarvitaan lisää, jotta Ukkohallan matkailualueen kehittyminen jatkuu. Ukkohallan alueelle on valmistunut Ukkohalla Masterplan 2030. Masterplan pitää sisällään vuotuisen n. 6 prosentin kasvutavoitteen. Investointimahdollisuuksia jo kaavoitetuilla alueilla on yhteensä noin 15 000 kerrosneliometriä. Nyt haettava investointihanke edesauttaa ja mahdollistaa uusinwestoinnit kaavoitetuille ja parhaillaan kaavoitettavalle Pienen Tuomivaaran huipun alueelle.

Investointikohteet:

Arctic Sky Village -alue (Pienen Tuomivaaran huipun alue)

Kainuun huipulle vuonna 2020 valmistuneiden Sky Cabin -näköalahuoneistojen ympärille rakentuu Arctic Sky Village. Alueelle on suunnitteilla lisää korkeatasoisia näköalahuoneistoja sekä uusia palveluita. Investointien toteuttaminen edellyttää maankäytön suunnittelua sekä vesi- ja viemäriverkoston toteuttamista yhteistyössä kunnan kanssa. Sijoittajien ja yrittäjien haku, suunnittelu ja toteutus ajoittuvat vuosille 2025–2027. Alueen kaavoitus on käynnissä.

Tässä hankkeessa mukana olevalla Ukkohallan tien kevyen liikenteen väylän rakentamisella Syväjärven pohjoispäähän parannetaan Ski-in kylän saavutettavuutta sekä liikenneturvallisuutta. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen edellyttää myös nykyisen Ukkohallan tien kunnostamista. Nämä toimenpiteet mahdollistavat Ski-in kylään uusia investointeja. Hyrynsalmen kunnalla on Ukkohallan ytimessä Ski-in kylässä valmiita rakennustontteja, joihin voidaan investoida ja rakentaa ski-in ski-out -huoneistoja. Nämä huoneistot tulevat matkailukylän sydämeen, aivan palveluiden ja rinteiden viereen.

Ukkohallan alueella on lisäksi jo kaavoitetuilla alueilla noin 160 Hyrynsalmen kunnan, yksityisten ja Metsähallituksen omistamaa tonttia. Tämän hankkeen tuloksena alueen vetovoima sekä sisäinen saavutettavuus ja toiminnallisuus paranevat huomattavasti, mikä vauhdittaa rakentamista myös kaavoitetuille tonteille.

Hanke pitää sisällään 3 erillistä tiehanketta:

- 1) Uuden tien rakentaminen pienen Tuomivaaran huipulle, Arctic Sky Village -alue
- 2) Kaavatien rakentaminen (Avenjuu 4) uudelle rantarakentamispaikalle Syväjärven rantaan
- 3) Kevyen liikenteen väylän rakentaminen Ukkohallantielle

Uuden tien rakentamisella Tuomivaaran huipulle (Arctic Sky Village -alue) saadaan noin 3 000 000 - 4 000 000 euron investoinnit näköalahuoneistoihin ja niihin liittyviin palveluihin. Kaavatien rakentamisella (Avenjuu 4) saadaan noin 800 000 euron suuriset investoinnit. Ukkohallan tien kevyen liikenteen väylän rakentamisella ja nykyisen tien kunnostamisella saavutaan 3 000 000 - 5 000 000 euron investoinnit Ski in- kylään ja vapaille tonteille Syväjärven ranta-alueille.

Hakemuksen liitteenä on hankkeen kustannusarviot kohteittain ja hankekuvaus rakentamisesta.

Hankkeen toimenpiteet

Hankkeen toimenpiteinä ovat uusien tieyhteyksien rakentaminen, joka toteutetaan laajapohjaisella Vaara-Kainuun matkailuyhdistyksen, yritysten sekä Hyrynsalmen kunnan yhteistyöllä. Hankkeen avulla saadaan kokonaisuudessaan kaksi uutta tietä n. 600 metriä ja parkkialue Ukkohallan (Pienen Tuomivaaran) huipulle. Ukkohallan tien kevyen liikenteen väylän rakentamisella Syväjärven pohjois-päähän parannetaan Ski-in kylän saavutettavuutta, liikenneturvallisuutta sekä alueen vetovoimaa. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen edellyttää myös nykyisen Ukkohallan tien kunnostamista. Tuloksia voidaan määrällisesti mitata uusinvestoinneilla, Ukkohallan matkailijamäärien kasvulla ja laadullisesti asiakastyytyväisyyden kasvulla matkailukeskuksen alueella.

Lisätietoja hakemuksesta

Hankkeen toteutusalue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Kainuu

Kunnat

Hyrynsalmi

Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Investoinnit	476 009	476 009	
Flat rate 1,5 % investointi	7 140	7 140	
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
Nettokustannusarvio yhteensä	483 149	483 149	

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	338 204	338 204	70,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	144 945	144 945	30,00
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	483 149	483 149	100,00

Rahoittajan arvio hankkeesta

Hankkeen tuloksena saadaan kokonaisuudessaan kaksi uutta tietä n. 600 metriä ja parkkialue Ukkohallan (Pienen Tuomivaaran) huipulle. Ukkohallan tien kevyen liikenteen väylän rakentamisella Syväjärven pohjois-päähän parannetaan Ski-in kylän saavutettavuutta, liikenneturvallisuutta sekä alueen vetovoimaa. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen edellyttää myös nykyisen Ukkohallan tien kunnostamista. Tuloksia voidaan määrällisesti mitata uusinvestoinneilla, Ukkohallan matkailijamäärien kasvulla ja laadullisesti asiakastytyväisyyden kasvulla matkailukeskuksen alueella.

Tuki edesauttaa ja myötävaikuttaa kunnan muiden toimien kanssa investointien saamista Ukkohallan alueelle. Tieyhteyksien rakentaminen Ukkohallan mahdollistaa vetovoimaisen majoituskapasiteetin lisäämisen alueelle ja parantaa alueen vetovoimaa, mikä lisää matkailijamääriä, matkailutuloa ja liikevaihtoa alueen yrityksiin sekä uusien yritysten määrää Ukkohallassa ja laajemmin Hyrynsalmella. Ukkohallan / Hyrynsalmen alueella toimii n. 20 yritystä, jotka hyötyvät ja joiden saavutettavuus paranee tieinfran korjauksesta- ja uudisrakentamisesta.

Hanke on EU:n rakennerahasto-ohjelman 2021–2027 mukainen, toimintalinja 3 Saavutettavampi Suomi, erityistavoite 3.1 Alueellisen ja paikallisen saavutettavuuden kehittäminen. Hankkeen tulokset tukevat Kainuun maakuntaohjelman 2022–2025 tavoitteita.

Hanke sai erityistavoitekohtaisessa ja horisontaalisessa valintaperustearvioinnissa pisteet 26/37.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Kainuun liiton hanketiimi 17.12.2025
MYR-sihteeristö tammikuu 21.1.2026
MYR 19.2.2026

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä