



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027
EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelma
Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR)



Kainuun liitto

Valintaesitys

16.2.2024 Dnro: EURA 2021/403797/09
02 01 01/2024/Kainuu

Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi
Vauhtia Itärinteiden investointeihin – VII-hanke

Hakijan virallinen nimi
Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy

Hakemusnumero
403797

Saapumispäivämäärä
15.01.2024

Alkamispäivämäärä
01.04.2024

Päätymispäivämäärä
30.09.2025

Viranomaisen
Kainuun liitto

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus
Uudistuva ja Osaava Suomi 2021–2027 – alue- ja rakennepolitiikan ohjelman 3. EAKR-hankehaku

Hakuilmoituksen tunnus
KAILII-006

Käsittelijä
Heikki Janne Johannes Immonen

Toimintalinja
1 Innovatiivinen Suomi

Erytystavoite
1.3 Pk-yritysten kasvun ja kilpailukyvyn parantaminen

Tukimuoto
Alueellinen kehittämistuki: kehittämishanke

Hanke toteutetaan: Yhden toteuttajan hankkeena

Kuvaus hankkeen sisällöstä

Hankkeen tavoitteena on kehittää Vuokatin matkailua vauhdittamalla investointien saamista alueelle. Hankkeen tavoitteena on näin parantaa pk-yritysten kasvu- ja kansainvälistymisvalmiuksia sekä tukea uutta ja uudistuvaa matkailuliiketoimintaa. Tavoitteeseen pyritään kehittämällä ja parantamalla liiketoimintaympäristöä tuomalla esille alueen investointipotentiaalia ja mahdollisuuksia kotimaisille ja kansainvälisille investoijille. Hanke keskittyy Itärinteisiin, mutta Vuokatin aluetta tarkastellaan laajemmin, koska investoijien kannalta tieto alueen muusta kehittämisestä ja muista kehittämistoimista on oleellista.

Hankkeen toimenpiteet keskittyvät investointien saamisen edistämiseen. Toimenpiteet sisältävät Vuokatin rinnealueiden konseptisuunnitelman laatimisen, jossa yhdistyvät eri toimijoiden näkemykset alueen pitkäjänteisestä kehittämisestä. Liiketoiminnan asiakaslähtöisen kehittämisen lisäksi suunnitelmassa keskeistä ovat maisemakuvallinen tarkastelu, vastuullisuus niin ympäristön kuin paikallistenkin asukkaiden näkökulmasta sekä uusien älykkäiden teknologioiden vaikutus alueen toimintoihin ja käyttöön. Laskettelurinteiden alueella ja niiden läheisyydessä kulkee sekä kesä- että talvikauden reittejä, retkeilyreittejä, latuja ja muuta reitistöä. Osana alueen kokonaissuunnitelmaa luodaan linjaukset viihtyisille, toiminnallisille ja turvallisille reitistöille. Hankkeessa laaditaan Itärinteiden alueelle tarkemman tason yksityiskohtaisempi rinnetoimintojen ja ympärivuotisen matkailutoiminnan kehittämissuunnitelma. Tästä tehdään myös visuaalinen mallinnus, joka toimii osana alueen esittelyä investoijille. Vuokatin rinnealueiden kehittäminen on koko Kainuun matkailun kannalta erittäin keskeinen kehittämisen kohde. Hankkeen päätoteuttajana on Kajaanin ammattikorkeakoulu ja lisäksi mukana hankkeessa ovat Sotkamon kunta ja VMK sekä keskeisiä yrityksiä. Hankkeeseen haetaan rahoitusta Kainuun liiton EAKR- rahoitusta. Kokonaisbudjetti on 450 000 €. Hankkeen kesto on 1,5 vuotta alkaen huhtikuusta 2024.

Hankkeen toimenpiteet

Hankkeen toimenpiteet jakautuvat viiteen eri työpakettiin (TP), jolla jokaisella yksilöidyt toimet, aikataulu, resurssointi ja tulos. Työpaketeista kaksi ensimmäistä toteutetaan kilpailuttamalla, jonka kautta tavoitteena on saada kansainvälisen tason rinnealueiden kehittämiseen kykenevä suunnittelutoimisto kumppaniksi. Työpaketissa kolme käytetään myös merkittävästi ostopalveluja. Hankehenkilöstö vastaavaa kilpailutuksista ja työpakettien toteuttamisesta. Hankkeessa työskentelee osa-aikainen projektipäällikkö, lisäksi työhön osallistuvat projektitalousvastaava ja hankinta-asiantuntija.

TP 1 Vuokatin rinnealueiden konseptisuunnitelma

(Kevät -syksy 2024)

Hankealueesta laaditaan asiakaslähtöinen, toiminnallinen visio, tulevaisuuskuva, joka luo pohjan muulle suunnittelulle. Tavoitteena on tuoda esille maankäytön ja liiketoiminnan mahdollisuuksia. Tarkastelu antaa ideoita potentiaalista sekä evästyksiä tarkemmalle suunnittelulle. Suunnitelmassa aluetta tarkastellaan taloudellisen, ekologisen, kulttuurisen ja sosiaalisen kestävyuden näkökulmasta.

- Työpaketin toimenpiteenä laaditaan Vuokatin laskettelurinteiden rinnealueiden ja niihin toiminnallisesti kytkeytyvien alueiden ympärivuotisen maankäytön konseptisuunnitelma. Siinä tarkastellaan hankealueen infrastruktuurin kehittämistä kokonaisvaltaisesti ja alueen talvi- ja kesäreittien reittilinjauksia ja niiden kehittämistä. Tavoitteena on mm. suunnitella Vuokatinvaaran laelle helppoja, maisemallisesti kiinnostavia uusia polkuja ja niihin liittyviä rakenteita.
- Rinnealueihin kytkeytyvien alueiden osalta suunnitelmassa tarkastellaan niiden toiminnallisia mahdollisuuksia erityisesti matkailuliiketoiminnan näkökulmasta sekä hahmotellaan alustavasti rakentamismahdollisuuksia kerrosalamäärineen.
- Konseptisuunnitelmassa ideoidaan samalla malleja liiketoiminnan kehittämiseksi koko hankealueella.
- Tarkastelussa tuodaan esille kuva siitä, millainen alue voisi tulevaisuudessa olla. Siinä tuodaan esille ideoita alueen potentiaalista ja samalla luodaan evästyksiä ja pohjaa tarkemmalle suunnittelulle. Konseptisuunnitelmassa on tärkeää osallistaa kaikki alueen keskeiset toimijat, jotta löydetään yhteinen tahtotila ja pystytään huomioimaan erilaiset näkökulmat ja tarpeet.
- Konseptisuunnitelman laatiminen kilpailutetaan. Projektipäällikkö toteuttaa kilpailutuksen ja toteutuksen ohjaamisen yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa, KAMK:n hankintavastaava osallistuu kilpailutuksen laadintaan (palkkakulut maksetaan flat ratesta).
- Työpaketin tuotoksena on valmis konseptisuunnitelma ja siihen liittyvän prosessin toteuttaminen.

TP 2 Itärinteiden rinnealueiden maisemallinen kehittämissuunnitelma

(Kevät-syksy 2024)

Työpaketin tavoitteena on luoda tarkempi maisemallinen kuva siitä, miltä alue voisi tulevaisuudessa näyttää ja samalla osoittaa investointiympäristön kehitysnäkymiä.

Työpaketin toimenpiteenä laaditaan Itärinteiden rinnealueiden maankäytön rakennussuunnitelmat (tekniset ratkaisut) ympärivuotiseen käyttöön. (Tällä pyritään osoittamaan mahdollisille investoijille alueen dynaaminen suuntautuneisuus eteenpäin.) Suunnittelualue on talvella laskettelurinnekäytössä, mutta kesäkauden osalta suunnitelmassa huomioidaan muut aktiviteetit. Suunnitelmassa tarkastellaan myös aktiviteettien alueen (rinnealue) kytkeytymistä muuhun matkailurakentamiseen.

- Suunnittelun lähtökohtina ovat maisemallisen ja liiketoiminnan kehittämisen ohella myös vastuullisuuden arvot.

- Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa huomioidaan mm. pinnanmuodot, vedenohjaus rinnealueilla, kasvillisuus, erikoiset muodostelmat, näkyvyydet eri suuntiin sekä muut maisematekijät.
- Alueesta tehdään tarkempi 3D-mallinnus ja havainnekuvan visualisointi.
- Kehittämissuunnitelman (sis. maankäytön rakennussuunnitelman sekä mallinnuksen ja visualisoinnin) laatiminen kilpailutetaan. Projektipäällikkö toteuttaa kilpailutuksen ja toteutuksen ohjaamisen yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa, KAMK:n hankintavastaava osallistuu kilpailutuksen laadintaan (palkkakulut maksetaan flat ratesta).
- Työpaketin tuotoksena on valmis kehittämissuunnitelma ja siihen liittyvän prosessin toteuttaminen.

TP 3 Investointipotentiaalien ja myynnin edistäminen

(Kesä 2024- syksy 2025)

Työpaketin tavoitteena on olemassa olevien hankealueen asemakaavoitettujen alueiden investointipotentiaalien edistäminen. Toimenpiteiden tavoitteena on tuoda esiin hankealue monipuolisena ja ympärivuotisena kiinnostavana investointikohteena. Tavoitteena on luoda Itärinteiden alueelle joitakin alustavia liiketoimintakonsepteja ja arvioita kysynnästä, jotka toimivat pohjana investoijien kanssa käytävissä keskusteluissa.

Työpaketissa konseptoidaan matkailuliiketoiminnan mahdollisuuksia malleiksi investoijille ja operaattoreille. Konseptisuunnittelun avulla kehitetään toisaalta innovatiivisia liiketoiminnan mahdollisuuksia, mutta samalla yhtenäisiä raameja. Konseptointi auttaa myös löytämään vaikuttavimpia ideoita. Konseptisuunnitelmien osana laaditaan alustavia kannattavuuslaskelmia. Konseptien pohjalta luodaan joitakin visualisointeja, jotka kytkeytyvät työpaketissa 2 laadittaviin havainnekuviin. Nämä toimenpiteet kilpailutetaan. Keskeistä työpaketissa on alueen myynnin edistäminen investoijille. Tässä tehdään tiivistä yhteistyötä alueen yritysten, maanomistajien ja kunnan kanssa. Toimenpiteitä ovat potentiaalisten investoijien kartoitus ja kontaktointi, tutustumismatkojen järjestäminen investoijille Vuokattiin sekä alueen markkinointimateriaalin tuottaminen.

- Tehdään Itärinteiden myyntimanuaali tukemaan alueen markkinointia ja myyntiä investoijien suuntaan. Myyntimanuaalin ydin kootaan hankkeen keskeistä tuotoksista ja sitä täydennetään mm. alueen keskeisten tilastojen ja tietojen osalta.
- Kootaan koko Vuokatin matkailualueen investointimahdollisuudet yhteen yksille Internet-sivuille. Tähän kootaan tiedossa olevia alueen investointimahdollisuuksia sekä jo käynnissä olevia yksityisiä ja julkisia investointeja.
- Toimenpiteisiin kuuluu myynninedistämistoimia: esimerkiksi investoijien vierailujen järjestämistä, sekä markkinointia messujen ja tapahtumien yhteydessä.
- Työpaketin tuotoksena ovat Itärinteiden myyntimanuaali, koko Vuokatin alueen investointisivut sekä toteutetut myynninedistämistoimet.
- Työpaketin toteuttaa projektipäällikkö yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

TP 4 Tiedotus ja viestintä

(Koko hankeaika)

Työpaketissa tiedotetaan hankkeen toiminnasta ja tuloksista tuottamalla tiedotteita lehtiin, televisioon, radioon, some-kanaviin ja eri sivustoille. Hyödynnetään KAMK:n, VMK:n ja Sotkamon kunnan olemassa olevia kanavia. Projektipäällikkö toteuttaa toimenpiteet yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Tiedottamisen ja viestinnän kulut maksetaan hankkeen flat ratesta.

TP 5 Hallinto

(Koko hankeaika)

Työpaketissa toteutetaan hankkeen hallinnolliset toimenpiteet, kuten taloushallintoon, ohjausryhmätyöskentelyyn ja raportointiin liittyvät toimenpiteet.

Toimenpiteet toteuttaa projektipäällikkö ja projektitalousvastaava (palkkakulut maksetaan flat ratesta).

Lisätietoja hakemuksesta

Hankkeen tavoitteena on viisi konkreettista tulosta:

- Vuokatin rinnealueiden konseptisuunnitelma; mittareina ilmestynyt/ei ilmestynyt, onko otettu käyttöön
- Itärinteiden rinnealueiden maisemallinen kehittämissuunnitelma
- Itärinteiden myyntimanuaali
- Vuokatin matkailualueen investointimahdollisuudet Internet-sivut
- Investoijien kontaktit; mittareina kontaktien ja vierailujen määrät

Laadullisesti tuotokset ovat riittävällä tasolla, kun niitä voidaan hyödyntää markkinoinnissa ja myynnissä ja ne toimivat jatkokehittämisen pohjana. Hankkeen tulokset ovat erittäin tärkeitä Vuokatin alueen investointien eteenpäin viemiseksi. Tuloksia tullaan hyödyntämään uusien investoijien ja operaattoreiden löytämisessä ja houkuttelussa alueelle. Laadittavia suunnitelmia ja niistä kerättävää palautetta tullaan käyttämään tarkemman suunnittelun pohjana.

Hankkeen toteutusalue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Kainuu

Kunnat

Sotkamo

Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 7 % kehittäminen
Palkkakustannusten ilmoitustapa	Palkkojen yksikkökustannukset
Matkakustannusten ilmoitustapa	Tosiasiallisesti aiheutuneet matkakustannukset
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Kyllä
Arvonlisäveron tukikelpoisuuden selvitystapa	Liite selvityksenä

Kustannusarvion tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Palkkakustannukset	70 188	70 188	
2 Matkakustannukset	17 000	17 000	
3 Ostopalvelut	331 000	331 000	
4 Muut kustannukset	0	0	
Flat rate 7 % kehittäminen	29 274	29 274	
5 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
Nettokustannusarvio yhteensä	447 462	447 462	

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	357 970	357 970	80,00
2 Omarahoitus: Muu julkinen rahoitus	24 681	24 681	5,52
3 Kuntarahoitus	51 000	51 000	11,40
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	13 811	13 811	3,09
Rahoitussuunnitelma yhteensä	447 462	447 462	100,00

Rahoittajan arvio hankkeesta

Hankkeen tavoitteena on vauhdittaa investointien saamista Vuokattiin tuomalla esille alueen investointipotentiaalia ja mahdollisuuksia kotimaisille ja kansainvälisille investoijille. Hanke keskittyy Itärinteisiin, mutta Vuokatin aluetta tarkastellaan laajemmin, koska investoijien kannalta tieto alueen muista kehittämistoimista on oleellista.

Hankkeen avustuksella Vuokatin itärinteiden alueelle tulee uusia investointeja, jotka vaikuttavat merkittävästi koko Vuokatin kehittämiseen. Parhaimmillaan nämä investoinnit tuovat kokonaan uusia asiakasryhmiä alueelle, joka taas vaikuttaa paljon kaikkiaan alueen yrityksiin ja toimijoihin.

Pitkän tähtäimen tavoitteena on Vuokatin matkailun kasvu. Mittarina on se, saadaanko erityisesti Itärinteiden alueelle investoijia ja sitä myöten rakentaminen liikkeelle. Mittareita ovat myös ne lähteekö rinnealueiden kehittäminen liikkeelle ja investoidaanko Vuokatin alueelle kokonaisuudessaan.

Hanke on EU:n rakennerahasto-ohjelman 2021–2027 mukainen toimintalinja 1 Innovatiivinen Suomi ja erityistavoite 1.3 Pk-yritysten kasvun ja kilpailukyvyn parantaminen. Kainuun maakuntaohjelmassa matkailun kehittäminen ja siihen liittyvien investointien edistäminen ovat kärkitoimenpiteitä.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Kainuun liiton hanketiimi 13.2.2024

MYR-sihteeristö 5.3.2024

MYR 15.3.2024

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä