



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto

Valintaesitys
Kestävää kasvua ja työtä 2014–2020
Suomen rakennerahasto-ohjelma



Kainuun liitto

Hankkeen julkinen nimi Itärinteiden infralla kasvua Vuokattiin	
Hakemusnumero 311840	Kokouksen päivämäärä 14.2.2023
Saapumispäivämäärä 17.1.2023	Diaarinumero EURA 2014/13610/09 02 01 01/2023/Kainuu
Käsittelijä Heikki Immonen	Viranomainen Kainuun liitto
Hakijan virallinen nimi Sotkamon kunta	
Toimintalinja 1. Pk-yritystoiminnan kilpailukyky	
Erityistavoite 1.2. Pk-yritysten kannalta tärkeiden liikenne- ja logistiikkayhteyksien parantaminen (vain Itä- ja Pohjois-Suomessa)	
Tukimuoto Perusrakenteen investointituki	
Alkamispäivämäärä 1.2.2023	Päätymispäivämäärä 31.12.2023

Hankkeen sisältö

Hankkeen tavoitteena on uuden houkuttelevan matkailun osakeskuksen muodostuminen Vuokatin matkailualueelle. Tätä kautta syntyy majoituskapasiteetin ja palvelutarjonnan kasvua, joka edistää koko Kainuun matkailuekosysteemiä ja sen kasvua.

Itärinteiden asemakaava-alueen tiivis kaavaratkaisu ja vuodepaikkojen suuri määrä tukee osaltaan joukkoliikenteen järjestämistä ja ylläpitoa Vuokatin alueella.

Lisäksi alueen sijoittuminen sekä laskettelurinteiden ja Vuokatin urheiluopiston palveluiden välittömään läheisyyteen mahdollistaa autottoman liikkumisen matkailukohteesta lähialueen palveluihin.

Tavoitteena on lisäksi edistää Vuokatin matkailualueella myös kestävien kulkumuotojen osuutta alueen sisäisillä matkoilla, kun kahden merkittävän käyntikohteen välimatka lyhenee oleellisesti.

Tavoitteena on rakentaa tutkittuja, ennakkoluulottomia idearatkaisuja Vuokatin itärinteiden alueen kehittämiseksi. Aluetta kehitetään korkeatasoisena ja esteettisenä ympäristönä kasvattaen näin Vuokatin matkailulista vetovoimaisuutta.

Aluetta suunniteltaessa kiinnitetään huomiota vetovoimaisen miljöökokonaisuuden hahmottamiseen ja mielenkiintoisen pikkukaupunkimaisen matkailukylän syntyyn. Kylämäisellä pienimittakaavaisella loma-asunto- ja hotellirakentamisella on mahdollista edesauttaa positiivisen yhteisöllisyyden syntymistä, mikä edistää loma-asukkaiden viihtyisyyttä. Alueen rakentamisessa pyritään suosimaan vähähiilisiä rakennusratkaisuja.

Yksityisautoilun vähentämiseen tähtäävillä maankäyttöratkaisuilla on myönteisiä ilmastovaikutuksia.

Hankkeessa rakennetaan ns. asemakaavakatua vastaava katurakenne, joka on suunniteltu voimassa olevien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Katurakenne on asfalttipäällysteinen. Asemakaavan mukaisen infran rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen maankäytön, joka puolestaan käynnistää alueen rakentamisen Vuokatin matkailun uudeksi osakeskukseksi.

Hankkeen nimi: Itärinteen infralla kasvua Vuokattiin

Alueen rakennuttua Vuokatin asema valtakunnan monipuolisimpana ympärivuotisena matkailukeskuksena vahvistuu ja se avaa uusia kasvun mahdollisuuksia myös kansainvälisen matkailun kasvuun sekä kansainvälisiin investointeihin. Tämä luo puolestaan lisää pysyviä ja väliaikaisia työpaikkoja alueelle ja sen ulkopuolelle.

<input checked="" type="checkbox"/> Hankkeen toiminta kohdistuu yhden maakunnan alueelle	<input type="checkbox"/> Hankkeen toiminta kohdistuu usean maakunnan alueelle	<input type="checkbox"/> Hankkeen toiminta on valtakunnallista
Maakunnat Kainuu		
Seutukunnat Kajaanin		
Kunnat Sotkamo, Kajaani		

Lisätietoja hakemuksesta

Hankkeen taustalla oleva asemakaava on valmisteltu 2013 ja tällöin on myös laadittu Itärinteen alueen konseptilliset tavoitteet. Suunnitteluun ovat osallistuneet alueen maanomistajat ja Sotkamon kunta. Suunnitelman alueen infran toteuttamisesta on laatinut suunnittelutoimisto WSP. Nyt hankkeen sisällölliseen valmisteluun on osallistunut Sotkamon kunnan ympäristö ja tekninen toimialue, Sotkamon kunnan elinvoimapaalvelut, alueen maanomistajat, Ramboll ja Vuokatin Matkailukeskus. Osapuolten välillä on käyty useita neuvotteluja ja työpalavereita sekä käytetty asiantuntija valmistelua.

Hankkeen avulla käynnistetään uuden matkailualuekokonaisuuden syntyminen, joka lisää Vuokatin alueen majoituskapasiteettia noin 3 000 vuodepaikkaa ja synnyttää uusia matkailua tukevia palveluyrityksiä. Matkailun kokonaistuotto alueella sekä koko valtakunnassa kasvaa ja matkailun ekosysteemi sekä arvoketju vahvistuvat. Lyhyen aikavälin vaikutukset näkyvät rakentamisen aikaisessa työvoimatarpeessa ja yritystoiminnassa. Pitkällä aikavälillä uuden alueen ja kokonaisvolymin kasvu näkyy yritysten liikevaihdon kasvuna, uusien yritysten syntyminenä ja työpaikkatarjonnan lisääntymisenä.

Tavoitteena on, että infrahankke valmistuu vuoden 2023 loppuun mennessä. Infrahankkeen valmistumisen jälkeen ensimmäisen viiden vuoden aikana Itärinteen alueen rakentaminen on käynnistynyt ja se tuo lisäkapasiteettia alueen majoitustarjontaa sekä palveluihin. Tavoite on, että vuoteen 2035 mennessä uusi matkailualue on merkittävä uusien palvelujen tuottaja. Vuokatin kokonaisuusmajoituskapasiteetti on noussut yli 10 000 vuodepaikkaan ja kansainvälisten matkailijoiden määrä on saatu tuplattu nykyisestä.

Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma

Kustannukset	Yhteensä €	Rahoitus	Yhteensä €	Osuus nettokustannuksista (%)
1 Palkkakustannukset	0	1 Haettava EAKR- ja valtion rahoitus	2 883 117	70,00
2 Ostopalvelut	4 118 739	2 Kuntien rahoitus	375 465	9,12
3 Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	3 Muu julkinen rahoitus	0	0,00
4 Matkakustannukset	0	4 Yksityinen rahoitus	860 157	20,88
5 Kone- ja laiteinvestoinnit	0			
6 Rakennukset ja maa-alueet	0			
7 Muut kustannukset	0			
8 Väälliset kustannukset	0			
Kustannukset yhteensä	4 118 739	Rahoitus yhteensä	4 118 739	100,00
9 Tulot	0			
Nettokustannukset yhteensä	4 118 739			

Kustannusarvio yhteensä	4 118 739
--------------------------------	------------------

Rahoitussuunnitelma yhteensä	4 118 739
-------------------------------------	------------------

Hankkeen nimi: Itärinteen infralla kasvua Vuokattiin

Rahoittajan arvio hankkeesta

Hankkeen tavoitteena on infran rakentamisen (alueen katurakenne) kautta käynnistää alueen suurinvestoinnit. Alueen rakennuttua Vuokatin asema valtakunnan monipuolisimpana ympärivuotisena matkailukeskuksena vahvistuu ja se avaa uusia kasvun mahdollisuuksia myös kansainvälisen matkailun kasvuun sekä kansainvälisiin investointeihin. Tämä luo puolestaan lisää pysyviä ja väliaikaisia työpaikkoja alueelle ja sen ulkopuolelle. Itärinteen alue tuo yli 3000 uutta vuodepaikkaa ja kasvattaa Vuokatin majoituskapasiteettia noin 35%. Lisäksi alueelle syntyvät palvelut ja palvelukokonaisuudet lisäävät koko Vuokatin ja Kainuun matkailun palvelutarjontaa ja sen monipuolisuutta. Voidaan arvioida, että alue valmistuttuaan tarjoaa satoja uusia välittömiä työpaikkoja ja useita kymmeniä välillisiä työpaikkoja.

Rahoittajan esitys

Rahoittajan esitys

 Hakemus esitetään hyväksyttäväksi Hakemus esitetään hylättäväksi

Ratkaisun mahdolliset perustelut ja jatkotoimenpiteet

Hanke toteuttaa Kainuun maakuntaohjelmaa elinvoimaisen ja uudistuvan elinkeinoelämän kehittymisen osalta sekä yritysten kasvun tukemisen osalta matkailussa ja palveluissa. Hanke tukee myös Kainuun älykästä erikoistumista painopistealuetta aktiviteettimatkailu. Kainuun ja Vuokatin matkailuliiketoiminnassa tavoitellaan erityisesti kansainvälistä kasvua tuotekehityksen ja markkinoinnin kautta. Jotta tähän päästään, tarvitaan myös alueen majoitus- ja palvelukapasiteetin kasvua. Itärinteen kaava mahdollistaa majoituskapasiteetin voimakkaan kasvun lisäksi palveluita ravintoloista kylpylöihin. Toteutuessaan suunnitellulla tavalla Itärinteiden alueelle muodostuisi poikkeuksellinen uusi matkailun osakeskus.

Hanke on Suomen rakennerahasto-ohjelman mukainen ja sijoittuu toimintalinjalle 1. Pk-yritystoiminnan kilpailukyky ja erityistavoitteeseen 1.2. Pk-yritysten kannalta tärkeiden liikenne- ja logistiikkayhteyksien parantaminen (vain Itä- ja Pohjois-Suomessa).